

# 500万コース

## ■利用できる方

- 入居時、年齢が満65歳以上の方
- 利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方
- 健康保険に加入されている方
- おおむね「要支援1」以上の認定を受けている方
- 確実な身元保証人がたてられる方

## ■利用料金

### 1. 入居一時金(生涯入居金)・・・500万円

- 平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額及び想定居住期間を超えて入居継続する場合に備えて受領する費用です。
- 物価変動に関わらず何年お住まいいただいても、入居一時金の追加費用は必要ありません。

### 2. 入居一時金の償却方法と返還制度について

- 入居一時金の70%を返還対象とし、5年間(60ヶ月)で月割均等償却を行います。
- 3ヶ月以内に契約が解除または死亡により終了された場合には、上記の初期償却は行わず契約期間に基づき日割り精算にて、返還します。
- 福岡銀行と一時金を連帯し保証する委託契約をおこなっております。

### 3. 室料

- 一般室(22㎡)・・・ 月額約8万円(日額2,600円)
- 特別室(27㎡以上)・・・ 月額約11万円(日額3,600円)

### 4. 管理費・・・ 月額約5.5万円(日額1,800円)

- 事務、管理部門、日常生活サービス等に携わる人件費、備品、消耗品費等に充当されます。

### 5. 食費・・・ 月額約6万円(日額2,000円)

### 6. その他費用

- 医療費、通信費、居室で使用される電気料、日用品費、介護用品費(オムツ等)、教養娯楽費等は実費負担となります。

## ■利用料金表

要介護度	介護サービス費	加算	月額			月額利用料 (30.4日)	
			利用者負担額	食費	1日あたり 居住費		管理費
非該当	***	***	***			¥194,560	
要支援	1 5,533	処遇改善加算 単位数の8.2%	¥6,454	¥2,000	¥2,600	¥1,800	¥201,014
			¥12,908				¥207,468
¥19,362	¥213,922						
+	¥10,999	¥205,559					
2 9,454	特定処遇改善 加算 単位数の1.2%	¥21,997	¥216,557				
		¥32,996	¥227,556				
1	16,355	+	¥18,996				¥213,556
			¥37,992				¥232,552
2	18,362	介護職員等 ベースアップ支 援等加算 1.5%	¥56,988				¥251,548
			¥21,321				¥215,881
3	20,490	+	¥42,642	¥237,202			
			¥63,963	¥258,523			
4	22,435	科学的介護推 進体制加算 40単位	¥23,787	¥218,347			
			¥47,575	¥242,135			
5	24,533	+	¥71,362	¥265,922			
			¥26,042	¥220,602			
5	24,533	地域加算 1単位:10.45円	¥52,084	¥246,644			
			¥78,126	¥272,686			
5	24,533		¥28,473	¥223,033			
			¥56,946	¥251,506			
5	24,533		¥85,419	¥279,979			

※特別室は日額1,000円(月額30,000円)が加算されます。

# 750万コース

## ■利用できる方

- 入居時、年齢が満65歳以上の方
- 入居時、年齢が満65歳以上の方
- 利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方
- 健康保険に加入されている方
- おおむね「要支援1」以上の認定を受けている方
- 確実な身元保証人がたてられる方

## ■利用料金

### 1. 入居一時金(生涯入居金)・・・750万円

- 平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額及び想定居住期間を超えて入居継続する場合に備えて受領する費用です。
- 物価変動に関わらず何年お住まいいただいても、入居一時金の追加費用は必要ありません。

### 2. 入居一時金の償却方法と返還制度について

- 入居一時金の70%を返還対象とし、5年間(60ヶ月)で月割均等償却を行います。
- 3ヶ月以内に契約が解除または死亡により終了された場合には、上記の初期償却は行わず契約期間に基づき日割り精算にて、返還します。
- 福岡銀行と一時金を連帯し保証する委託契約をおこなっております。

### 3. 室料

- 一般室(22㎡)…………… 月額約5.2万円(日額1,700円)
- 特別室(27㎡以上)…… 月額約8.25万円(日額2,700円)

### 4. 管理費…………… 月額約5.5万円(日額1,800円)

- 事務、管理部門、日常生活サービス等に携わる人件費、備品、消耗品費等に充当されます。

### 5. 食費…………… 月額約6万円(日額2,000円)

### 6. その他費用

- 医療費、通信費、居室で使用される電気料、日用品費、介護用品費(オムツ等)、教養娯楽費等は実費負担となります。

## ■利用料金表

要介護度	介護サービス費	加算	月額			月額利用料 (30.4日)	
			利用者負担額	食費	居住費		管理費
非該当	***	***	***			¥167,200	
要支援	1 5,533	処遇改善加算 単位数の8.2%	¥6,454	¥2,000	¥1,700	¥1,800	¥173,654
			¥12,908				¥180,108
¥19,362	¥186,562						
+	¥10,999	¥178,199					
2 9,454	特定処遇改善 加算 単位数の1.2%	¥21,997	¥189,197				
		¥32,996	¥200,196				
1 16,355	+	¥18,996	¥186,196				
		¥37,992	¥205,192				
2 18,362	介護職員等 ベースアップ支 援等加算 1.5%	¥56,988	¥224,188				
		¥21,321	¥188,521				
3 20,490	科学的介護推 進体制加算 40単位	¥42,642	¥209,842				
		¥63,963	¥231,163				
4 22,435	+	¥23,787	¥190,987				
		¥47,575	¥214,775				
5 24,533	地域加算 1単位:10.45円	¥71,362	¥238,562				
		¥26,042	¥193,242				
		¥52,084	¥219,284				
		¥78,126	¥245,326				
		¥28,473	¥195,673				
		¥56,946	¥224,146				
		¥85,419	¥252,619				

※特別室は日額1,000円(月額30,000円)が加算されます。

令和05年08月01日現在

# 1,000万コース

## ■利用できる方

- 入居時、年齢が満65歳以上85歳未満の方。
- 入居時、年齢が満65歳以上85歳未満の方。
- 利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方
- 健康保険に加入されている方
- おおむね「要支援1」以上の認定を受けている方
- 確実な身元保証人がたてられる方

## ■利用料金

### 1. 入居一時金(生涯入居金)・・・1,000万円

- 平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額及び想定居住期間を超えて入居継続する場合に備えて受領する費用です。
- 物価変動に関わらず何年お住まいいただいても、入居一時金の追加費用は必要ありません。

### 2. 入居一時金の償却方法と返還制度について

- 入居一時金の70%を返還対象とし、5年間(60ヶ月)で月割均等償却を行います。
- 3ヶ月以内に契約が解除または死亡により終了された場合には、上記の初期償却は行わず契約期間に基づき日割り精算にて、返還します。
- 福岡銀行と一時金を連帯し保証する委託契約をおこなっております。

### 3. 室料

- 一般室(22㎡)…………… 月額約2.5万円(日額800円)
- 特別室(27㎡以上)… 月額約5.5万円(日額1,800円)

### 4. 管理費…………… 月額約5.5万円(日額1,800円)

- 事務、管理部門、日常生活サービス等に携わる人件費、備品、消耗品費等に充当されます。

### 5. 食費…………… 月額約6万円(日額2,000円)

### 6. その他費用

- 医療費、通信費、居室で使用される電気料、日用品費、介護用品費(オムツ等)、教養娯楽費等は実費負担となります。

## ■利用料金表

要介護度	介護サービス費	加算	月額			月額利用料 (30.4日)	
			利用者負担額	食費	1日あたり 居住費		管理費
非該当	***	***	***			¥139,840	
要支援	1 5,533	処遇改善加算 単位数の8.2%	¥6,454	¥2,000	¥800	¥1,800	¥146,294
			¥12,908				¥152,748
+	¥19,362	¥159,202					
2 9,454	特定処遇改善 加算 単位数の1.2%	¥10,999	¥150,839				
		¥21,997	¥161,837				
1 16,355	+	¥32,996	¥172,836				
		¥18,996	¥158,836				
2 18,362	介護職員等 ベースアップ支 援等加算 1.5%	¥37,992	¥177,832				
		¥56,988	¥196,828				
3 20,490	+	¥21,321	¥161,161				
		¥42,642	¥182,482				
4 22,435	+	¥63,963	¥203,803				
		¥23,787	¥163,627				
5 24,533	科学的介護推 進体制加算 40単位	¥47,575	¥187,415				
		¥71,362	¥211,202				
5 24,533	+	¥26,042	¥165,882				
		¥52,084	¥191,924				
5 24,533	地域加算 1単位:10.45円	¥78,126	¥217,966				
		¥28,473	¥168,313				
5 24,533		¥56,946	¥196,786				
		¥85,419	¥225,259				

※特別室は日額1,000円(月額30,000円)が加算されます。

令和5年08月01日現在

文書番号	生活8205	介護付有料老人ホーム ヴィラ梅光	頁	4/6
発行日	2023/08/01	<b>利用料金表</b>	起案	承認
版	第8版		57.10 円	57.10 円

## 0円プランコース

### ■利用できる方

- 入居時、年齢が満65歳以上の方
- 利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方
- 健康保険に加入されている方
- 自立又は「要支援1, 2」の認定を受けている方のみ対象。
- 確実な身元保証人がたてられる方

#### 1. 室料

- 一般室(22㎡)…… 月額約8万円(日額2,600円)
- 特別室(27㎡以上)… 月額約11万円(日額3,600円)

#### 2. 管理費…… 月額約5.5万円(日額1,800円)

- 事務、管理部門、日常生活サービス等に携わる人件費、備品、消耗品費等に充当されます。

#### 3. 食費…… 月額約6万円(日額2,000円)

#### 4. その他費用

- 医療費、通信費、居室で使用される電気料、日用品費、介護用品費(オムツ等)、教養娯楽費等は実費負担となります。

### ■利用料金表

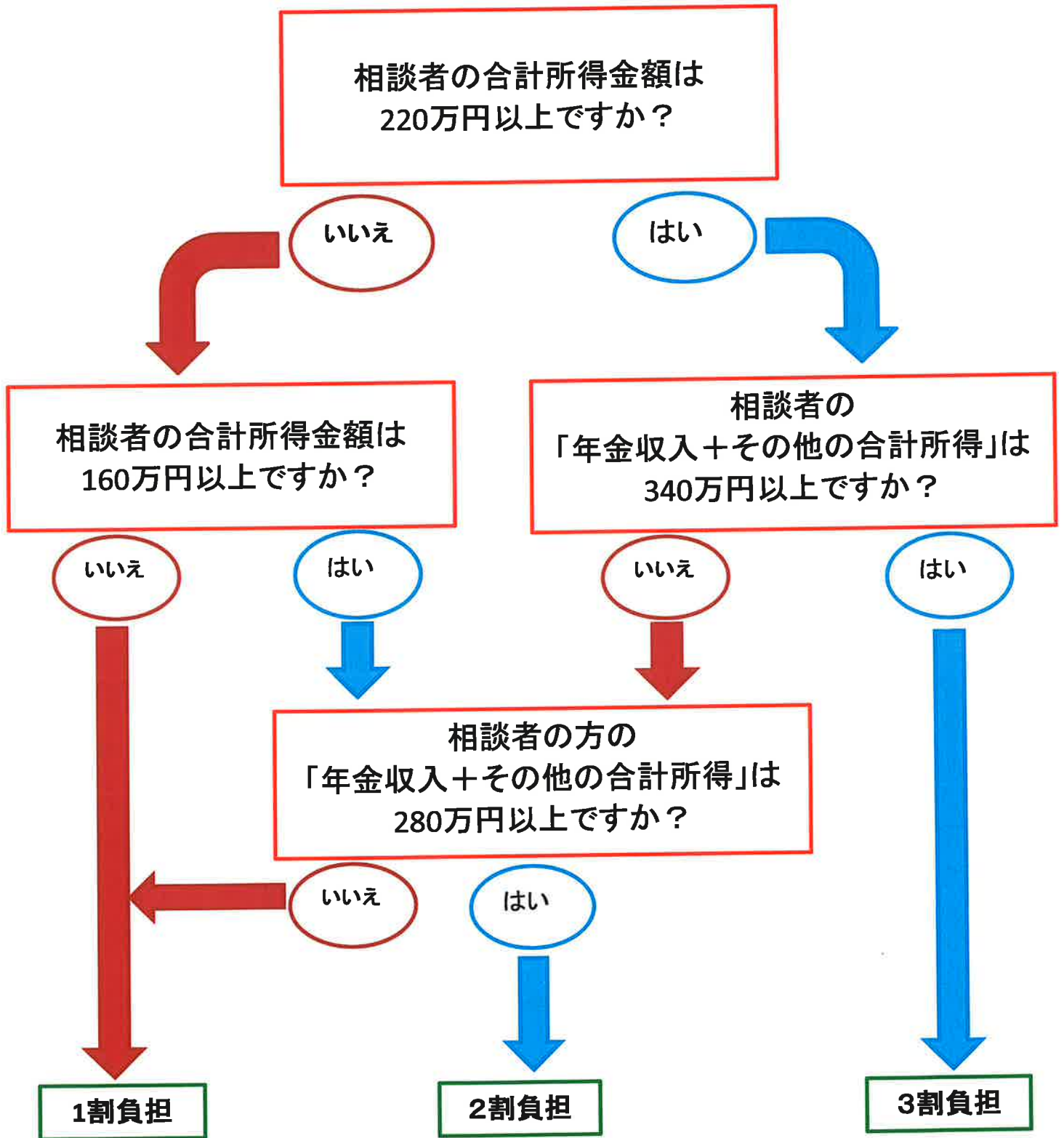
要介護度	介護サービス費	加算	10年分の減価償却費用	月額		1日あたり			月額利用料(30.4日)
				利用者負担額	食費	居住費(一般の場合)	管理費		
自立	0	0		0					¥236,560
要支援	1	5,533	¥42,000	¥6,454	¥2,000	¥2,600	¥1,800		¥243,014
				¥12,908				¥249,468	
				¥19,362				¥255,922	
	¥10,999	¥247,559							
	¥21,997	¥258,557							
2	9,424		¥32,996				¥269,556		

※特別室は日額1,000円(月額30,000円)が加算されます。

**※入居後、要介護1以上の認定になりましたら、500万プラン(月額)料金+42,000円になります。**



○施設利用料金の月額利用者負担額(介護保険料の負担割合について)○  
世帯に65歳以上が1人の場合(単身者含む)

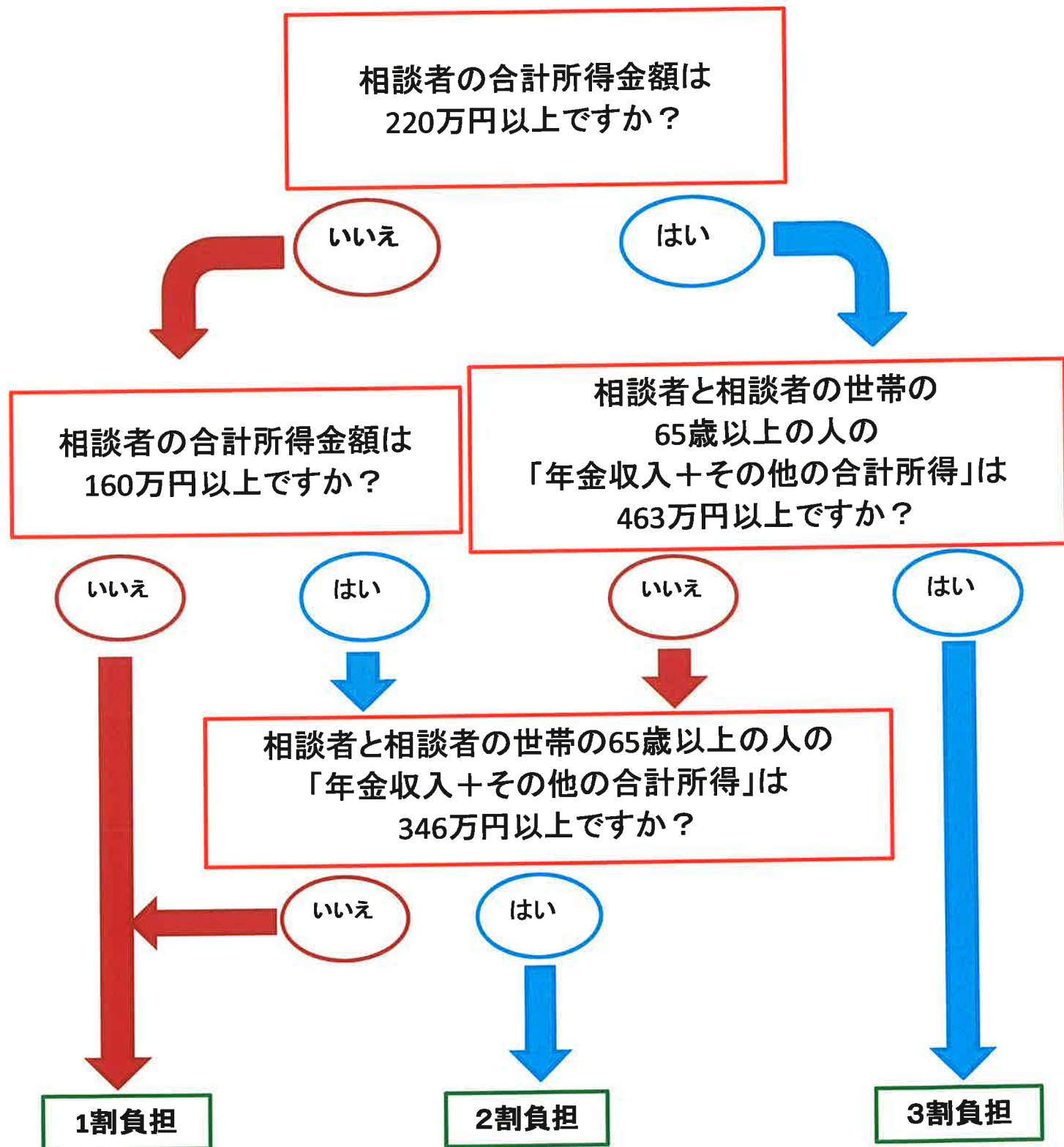


※その他の合計所得:年金収入以外の所得

文書番号	生活8205	介護付有料老人ホーム ヴィラ梅光	頁	6/6
発行日	2023/08/01	利用料金表	起案	5.7.10
版	第8版		承認	5.7.10

○施設利用料金の月額利用者負担額(介護保険料の負担割合について)○

## 世帯に65歳以上が2人の場合



※その他の合計所得:年金収入以外の所得